Investiciono-razvojni fond
Crne Gore A.D.

MOST IZMEĐU PREDUZETNIČKIH
IDEJA I NJIHOVOG OSTVARENJA

Aktuelna ekonomska situacija je na mnoge načine otežala poslovanje, produbila postojeće i kreirala nove izazove na koje treba odgovoriti...

Međutim, svaki izazov je i prilika. Prilika da donesemo pravu odluku i napravimo odlučan korak za unapređenje svog poslovanja i svoje tržišne pozicije.

* * *

Osnivanjem Investiciono-razvojnog fonda, Vlada Crne Gore obezbijedila je efikasan mehanizam za podršku privrednom razvoju, posebno imajući u vidu aktuelnu ekonomsko-finansijsku krizu.

Djelatnost Fonda definisana je kroz odobravanje kredita i izdavanje garancija, obavljanje poslova vezanih za prodaju kapitala u portfelju Fonda, kao i vršenje ostalih poslova kojima se obezbjeđuje podrška privrednom razvoju.

Obzirom da je ambijent u kojem posluje, sektor malih i srednjih preduzeća, ključni pokretač razvoja crnogorske privrede u programima koje realizuje Investiciono-razvojni fond, sektor malih i srednjih preduzeća zauzima centralno mjesto.

Finansijskom podrškom IRF obezbjeđuje povoljnije uslove za finansiranje MSP i preduzetnika u odnosu na važeće komercijalne uslove.

Finansijske mjere podrške IRF-a realizuju se kroz sljedeće kreditne linije:

KREDITNA LINIJA POSREDSTVOM I UZ UČEŠĆE POSLOVNIH BANAKA

01. MSP/Preduzetnik ➔ **02.** Dostavljanje dokumentacije propisane instrumentima finansijske podrške IRF-a za 2010. god.

03. Poslovna banka ➔ **04.** Odluka banke o prihvatanju realizacije projekta shodno kreditnoj liniji IRF-a

05. Investiciono Razvojni Fond ➔ **06.** Odluka kreditnog odbora i odbora direktora IRF-a o prihvatanju finansiranja projekta posredstvom i uz učešće banke

07. Kompletiranje dokumentacije Banka - IRF; Prenos sredstava IRF - Banka - Korisnik kredita

DIREKTNA KREDITNA LINIJA.

01. MSP/Preduzetnik ➔ **02.** Dostavljanje dokumentacije propisane instrumentima finansijske podrške IRF-a za 2010. god.

03. Investiciono Razvojni Fond ➔ **04.** Odluka kreditnog odbora i odbora direktora IRF-a o prihvatanju finansijskog projekta

05. Kompletiranje dokumentacije IRF- Korisnik kredita ➔ **06.** Prenos sredstava IRF- Korisnik kredita

Vođen programskim opredjeljenjima Vlade Crne Gore u dijelu djelatnosti koje su prioritet razvoja, kreditni potencijal IRF-a usmjeren je na razvoj turizma, poljoprivrede i proizvodnje hrane, proizvodnih djelatnosti i usluga.

IRF takođe nastoji i uvažiti regionalnu komponentu razvoja Crne Gore, pa u tom dijelu konstantno obezbjeđuje stimulacije za projekte koji se realizuju u manje razvijenim područjima Crne Gore.

KREDITIRANI PROJEKTI

Od svog osnivanja IRF je finansirao ukupno 39 projekata, u ukupnom iznosu od 3,49 mil eura.

Odobreni krediti IRF-a, shodno Instrumentima finansijske podrške za 2010. godinu, bili su dugoročnog i kratkoročnog karaktera i to:

- 10 kratkoročnih kredita;
- 29 dugoročnih kredita.

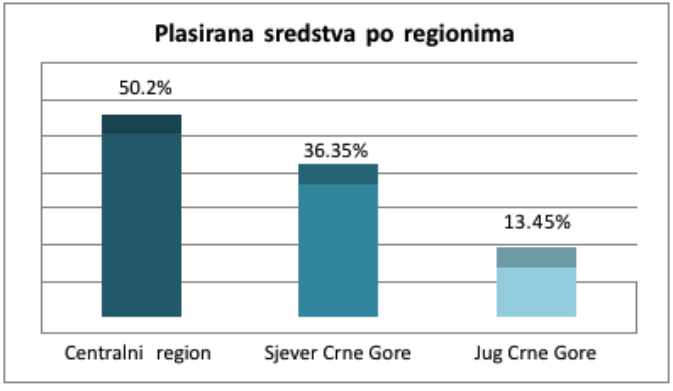
Dugoročni krediti odobravani su sa rokom otplate do 6 godina, uključujući grejs period do 18 mjeseci i kamatnu stopu od 5,25% do 6% godišnje.

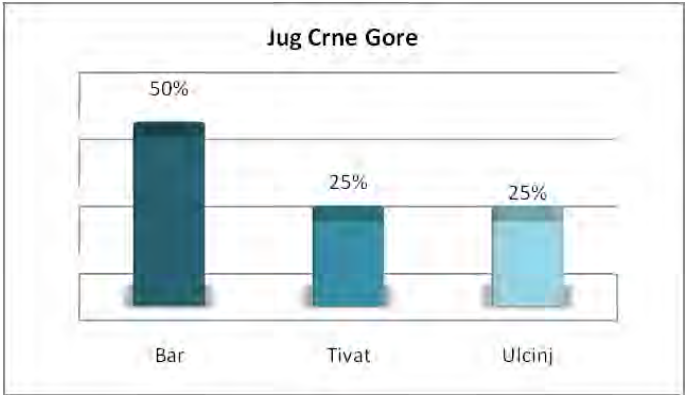
Kratkoročni krediti odobravani su sa rokom dospijeća do 12 mjeseci i kamatnom stopom od 6% godišnje.

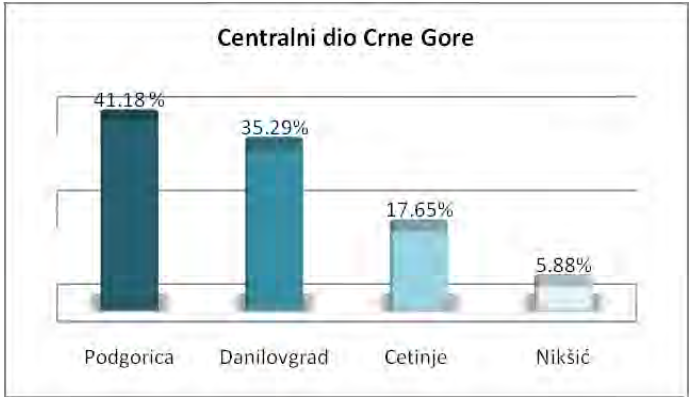
Za sve projekte koji investicijom zapošljavaju više od 5 novih radnika ili se realizuju u sjevernom regionu Crne Gore, IRF odobrava posebne stimulacije u pogledu:

- Sniženja kamatne stope za 1%,
- Produženje grejs perioda za 6 mjeseci i
- Produženje roka otplate kredita za 12 mjeseci.

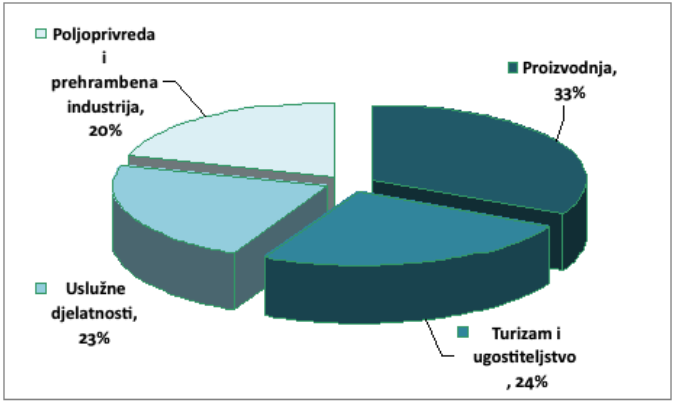
PLASIRANA SREDSTVA PO REGIJAMA (DIJAGRAMSKI)







STRUKTURA ODOBRENIH PROJEKATA PO DJELATNOSTIMA



PREZENTACIJA PROJEKATA • TURIZAM I UGOSTITELJSTVO

Crna Gora je zemlja raznovrsnih mogućnosti sa velikim razvojnim potencijalom i neiskorišćenim prirodnim resursima. Turizam je strateška privredna grana u Crnoj Gori i, direktno i indirektno, čini preko 25% nacionalnog BDP-a (društvenog bruto proizvoda). Turizam predstavlja ključni faktor u povećanju zaposlenosti, unapređenju životnog standarda, privlačenju stranih ulaganja i direktno doprinosi da Crna Gora kao turistička destinacija postane još atraktivnija.

Uz sveprisutan trend pomaka od koncepta masovnog ka individualnim oblicima turizma, te uz evidentne napore investitora sa sjevernog područja Crne Gore koji bi se mogli svesti pod moto "Sjeverni prostor ima budućnost", osigurana je pozicija ruralnih područja na turističkoj mapi budućnosti.

"Durmitor" DOO Bijelo Polje
Projekat:"Etno selo u maniru evropskih standarda"

"Adria Co" DOO Bar - Direktni dugoročni kredit
Opština realizacije investicije Žabljak
Projekat: "Završetak zanatskih radova i opremanje hotela Montana Žabljak"

"Gašovići" DOO Podgorica
Projekat: "Završetak radova na poslovnom objektu-smještajno ugostiteljskog karaktera

PROIZVODNJA

Osnov svakog privrednog razvitka predstavlja sposobnost jedne ekonomije da proizvede novu vrijednost. Investiranjem u proizvodne kapacitete podstiče se konkurentnosti jedne ekonomije, doprinosi povećanju zaposlenosti i životnog standarda njenih građana.

"Garmin" DOO Danilovgrad
Projekat:
"Proizvodnja polietilenske i papirne ambalaže"

"Ecotherm system"
DOO Podgorica
Projekat:
"Nabavka opreme za fabriku proizvodnje stiropora"

"Stratus" DOO Podgorica
Projekat: "Nabavka opreme radi doinvestiranja – proširenja proizvodnog asortimana pogona štamparije"

POLJOPRIVREDA I PROIZVODNJA HRANE

Proglašenjem Crne Gore za ekološku državu razvoj održive poljoprivrede dobija na značaju, a posebno afirmacija i razvoj organske poljoprivrede.

Crnogorska poljoprivreda je, uprkos ograničenom poljoprivrednom zemljištu veoma raznovrsna. Prednost je i činjenica da zemljište nije osiromašeno i da se u Crnoj Gori još uvijek koristi nizak nivo mineralnih đubriva i sredstava za zaštitu bilja. Poljoprovredna oblast čini u Crnoj Gori pokriva 38% ukupne povr-

šine zemlje. Resursi poljoprivrednog zemljišta su na nivou od 0,84ha po glavi stanovnika što je jedan od najvećih statističkih podataka u Evropi.

Pored nezagađenih zona postoji ogroman prostorni potencijal na kojem se može organizovati organska proizvodnja uz vrlo kratak prelazni period.

"Farma Korać" DOO
Bijelo Polje
Projekat:
Razvoj ovčarske farme - Korać

"Galina Montenegro plus" DOO Danilovgrad
Projekat:
Farma za tov pilića

"Fresco il Fungo" DOO Danilovgrad
Projekat: Nabavka neophodne i nedostajuće opreme za proizvodnju pečuraka

USLUŽNA DJELATNOST

U domenu finansiranja projekta iz oblasti usluga, kao prioritet u finansiranju ističu se projekti iz oblasti kompjuterskih tehnologija, zdravstva i edukacije.

"Codra medica"
PZU Podgorica
Projekat:
"Specijalna bolnica Codra"

"Network communication" DOO
Projekat: "Modernizacija opreme i usluga"

"ETG Inženjering" DOO
"Izgradnja servisno-skladišnog objekta uz uvodenje novog poslovno-informacionog sistema ETG Inženjeringa"

PLANOVI ZA BUDUĆNOST

Dosadašnji vidovi finansijske podrške IRF-a samo su dio lepeze finansijskih usluga koje će isti nuditi u srednjoročnom programu rada.

Menadžment IRF-a u saradnji sa nadležnim institucijama intezivno radi na uspostavljanju sljedećih vrsta "novih prozvoda":

Uspostavljanje kreditno-garantne šeme
Uspostavljanje mikro lokalnih fondova u saradnji sa bankama i lokalnim upravama kao efikasnog mehanizma kreditne podrške preduzetnicima i malim preduzećima

Uspostavljanje faktoring poslovanja kao efikasnog instrumenta gašenja nelikvidnosti sektora MSP-a i podsticanja "cirkulacije" novčanih sredstava, obzirom na otežan pristup kratkoročnim kreditima i naglašen problem naplate potraživanja.

Pored ovog IRF nastavlja sa dosadašnjom tradicijom Fonda za razvoj, čiji je pravni nasljednik, u domenu finansijske podrške lokalnim upravama u realizaciji projekata od ekološkog i infrastrukturnog značaja.

Na ovakav način IRF želi ispuniti svoju misiju i cilj postojanja, postajući strateški partner svim zainteresovanim subjektima na putu osnaživanja njihove konkuretnosti i uspješnog poslovanja.

ODOBRENI KRATKOROČNI KREDITI

1	"Adria Co" DOO Bar	"Podizanje nivoa turističke usluge obogaćivanjem sadržaja kroz izgradnju natkrivenog bazena u sklopu SKI- HOTELA –II-FAZA"
2	"Agromont" DOO Nikšić	"Etno selo u maniru evropskih standarda"
3	"Codra medica" PZU Podgorica	Hotel "Montana" –Žabljak
4	"Durmitor" DOO Bijelo Polje	"Razvoj ovcarske farme – "Korac
5	"Ecotherm system" DOO Podgorica	"Izgradnja pogona za proizvodnju euro paleta"
6	"ETG Inženjering" Podgorica	"Proizvodnja izo stakla"
7	"Farma Korać" DOO Bijelo Polje	"Rekonstrukcija i proširenje smještajnih kapaciteta"
8	"Farma Pivljanin" DOO Pljevlja	"Modernizacija opreme i usluga"
9	"Fresco il Fungo" DOO Danilovgrad	"Izgradnja pogona za proizvodnju mašinskih elemenata"
10	"Galina Montenegro plus" DOO Danilovgrad	"Nabavka opreme za fabriku proizvodnje stiropora"
11	"Garmin" DOO Danikovgrad	"Specijalna bolnica CODRA"
12	"Gašovići" DOO Podgorica	"Završetak radova na poslovnom objektu-smještajno ugostiteljskog karaktera"
13	"GRD Metal" DOO Podgorica	"Proizvodnja celicnih konstrukcija"
14	"Inpek" AD Podgorica	"Automatizacija i povecanje linije za proizvodnju smrznutih peciva"
15	"Interproduct" DOO Cetinje	"Dogradnja sušare i uvodenje nove tehnologije za industrijsko sušenje mesa"
16	"Keka" DOO Bar	"Proizvodnja armaturnih mreža"
17	"Krivokapić Invest" DOO Cetinje	"Usluge održavanja lokalnih puteva"
18	"M.N.B. Kruna" DOO Ulcinj	"Vinske ceste"
19	"Manico" DOO Pljevlja	"Opremanje smještajnih kapaciteta"
20	"MB Turist" DOO Žabljak	"Rekonstrukcija i proširenje smještajnih kapaciteta"
21	"Montenomax Control & Logistics" DOO H. Novi	"Izgradnja distributivno logističkog centra Ćurilac"
22	"Najs" DOO Žabljak	"Podizanje nivoa turis. usluge obogacivanjem sadržaja kroz izgradnju natkrivenog bazena u sklopu SKI- HOTELA –II-FAZA"
23	"Network communication" DOO Tivat	"Modernizacija opreme i usluga"
24	"PIO" DOO Ulcinj	"Renoviranje i adaptacija hotela Gorske oci"
25	"Remid Vis" DOO Podgorica	"Izgradnja pogona za proizvodnju mašinskih elemenata"
26	"Sokić company" DOO Pljevlja	"Proizvodnja izo stakla"
27	"Stratus" DOO Podgorica	"Nabavka opreme radi doinvestiranja"
28	"Tehnoflash" DOO Bijelo Polje	"Izgradnja pogona za proizvodnju euro paleta"
29	"V-Marina" DOO Podgorica	"Nabavka nove tehnološke opreme i adaptacija/proširenje proizvodnog objekta"

KREDITIRANI PROJEKTI IRF-A

Tabelarni prikaz

ODOBRENI KRATKOROČNI KREDITI

r.br.	Korisnik	Djelatnost
1	"Areco - Sweden" DOO Kolašin	Proizvodnja
2	"Auto škola Marjanović" Pljevlja	Usluge
3	"Gradnja" Ad Bijelo Polje	Usluge
4	"HM Durmitor" DOO Žabljak	Turizam i ugostit.
5	"Jadroagent Bar" DOO Bar	Usluge
6	"La Špeding" DOO Pljevlja	Proizvodnja
7	"Markoturs" DOO Pljevlja	Usluge
8	"Martex" DOO	Poljoprivreda i proiz. hrane
9	"Solaris" DOO Bijelo Polje	Usluge
10	"Vir Impex" DOO Bijelo Polje	Poljoprivreda i proiz. hrane

Dosadašnji vidovi finansijske podrške IRF-a samo su dio lepeze finansijskih usluga koje će isti nuditi u srednjoročnom programu rada.

Menadžment IRF-a u saradnji sa nadležnim institucijama intezivno radi na uspostavljanju sljedećih vrsta "novih prozvoda":

Izdavanje garancija kako sektoru msp-a tako i bankama za uredno vraćanje kredita
Uspostavljanje mikro lokalnih fondova u saradnji sa bankama i lokalnim upravama kao efikasnog mehanizma kreditne podrške preduzetnicima i malim preduzećima
Uspostavljanje faktoring poslovanja IRF-a kao efikasnog instrumenta gašenja nelikvidnosti sektora MSP-a

Pored ovog IRF nastavlja sa dosašnjom tradicijom Fonda za razvoj, čiji je pravni nasljednik, u domenu finansijske podrške lokalnim upravama u realizaciji projekata od ekološkog i infrastrukturnog značaja.

Na ovakav način IRF želi ispuniti svoju misiju i cilj postojanja, postajući strateški partner svim zainteresovanim subjektima na putu izgradnje svjetlije budućnosti.

Investiciono-razvojni fond
Crne Gore A.D.

Investiciono-razvojni fond Crne Gore A.D.
Adresa: Bulevar Revolucije 11
81000 Podgorica
Tel: +382 20 245 973
Fax: +382 20 224 998
E-mail: info@irfcg.me
Web: www.irfcg.me

Investment And Development Fund of Montenegro (SC)
Address: Bulevar revolucije 11
81000 Podgorica
Phone: +382-20-245-973
Fax: +382-20-224-998
E-mail: office@irfcg.me
Web: www.irfcg.me